**Poznámky – půda**

Ke **změně druhu pozemku** (§ 1 odst. 2) je třeba **územní rozhodnutí o změně využití území** (§ 80 odst. 2 písm. e) StavZ), ledaže by výměra nedosahovala 300 m2 (§ 80 odst. 3 písm. c) StavZ). Ke změně využití zemědělské půdy evidované jako **trvalý travní porost na ornou půdu je třeba souhlasu** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu podle § 2 zákona o ZPF.

Využití zemědělských pozemků pro jiné účely je nutné dodržet podmínky § 4 odst. 1, 2. Pokud je nezbytné pozemek využít k jinému než zemědělskému účelu je pak třeba **souhlas k odnětí (trvalému/ dočasnému – rekultivace) podle § 9**. V případech podle odstavce 2 se souhlas nevyžaduje. Souhlas se vydává ve formě závazného stanoviska, je-li podkladem pro jiné rozhodnutí §21. Za odnětí půdy ze ZPF se stanovují odvody § 11, jejich výše se stanoví v samostatném rozhodnutí po zahájení realizace záměru (§11 odst. 2). V případech podle § 11a se odvody nestanovují. Zemědělskou půdu I. a II. třídy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad zájmem ochrany ZPF § 4 odst. 3.

Změny ve využití pozemků se promítnou do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle zvláštních předpisů, které osvědčuje reálný stav (mimo jiné § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Sedimenty z rybníků (…) lze použít pouze na ornou půdu nebo trvalý travní porost při jeho obnově, a to se souhlasem orgánu ochrany ZPF § 3a).

Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF při výstavbě rodinného domu (…), kdy přilehlý pozemek má sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy § 9 odst. 4. Při stavební činnosti platí **povinnost provádět skrývku** (skrývat vrchní oddělenou úrodnou vrstvu půdy) § 8 odst. 1 písm. a). V odůvodněných případech lze udělit z této povinnost výjimku.