**Opakování – půda**

**1) Jaké správní akty vyžaduje?** *(Posuďte podle zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.)*

vytvoření vinice na orné půdě (výměra 320m2)

vytvoření zahrady z pozemku s trvalým travní porostem (výměra 200m2)

vytvoření pole o rozloze 1200m2 z trvalého travního porostu

výstavba rodinného domu na zarostlém pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako orná půda

umístění kůlny na betonových patkách v zastavěném území na pozemku typu zahrada (kůlna o rozměru 2,5 x 8m)

umístění studny mimo zastavěné území na pozemku typu zahrada (celková zabraná plocha: 5m2)

použití sedimentů z rybníka na orné půdě

použití sedimentů z rybníka na chmelnici

stavba čistírny odpadních vod na orné půdě

**2) K zamyšlení: Rozmyslete podrobný postup v případě záměru výstavby rodinného domu na zemědělské půdě (na pozemku vedeném v katastru nemovitostí jako orná půda). Vezměte v úvahu, jaká plocha bude odnímána, jaká bude výše odvodů apod. Zamyslete se též nad povinností provádět skrývku a nad případnými výjimkami z této povinnosti.**

**3)** Stavební úřad usnesením zastavil řízení o žádosti pana Veselého o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby velkého skleníku (o ploše 1,2 ha) s odůvodněním, že ani v dodatečné lhůtě nebyl doložen souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF s odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu. **Pan Veselý podal proti tomuto odvolání, s tím, že již v roce 2015 mu byl dán souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a že již také zaplatil předepsaný odvod, tak jak byl stanovený v souhlasu s odnětím.**

a. Byl pozemek skutečně vyňat ze zemědělského půdního fondu již v roce 2016? Svou odpověď odůvodněte. Může udělený souhlas ztratit platnost?

b. Jaký význam má pro danou situaci zaplacení odvodu panem Veselým? K jakému dni se stanovuje výše odvodů?

c. Na základě jakého správního aktu dojde k promítnutí změny druhu pozemku do katastru nemovitostí?