**Obecně k příkladu – výstavba kempu**

**zemědělská půda**

Dotýká-li se záměr zemědělského půdního fondu, musí být postupováno v souladu § 4 zákona o ochraně ZPF. Dochází-li tedy k odnětí, je nutný **souhlas orgánu ochrany ZPF podle § 9**. Souhlas, který je vydáván jako podklad pro rozhodnutí, je podle **§ 21** zákona o ochraně ZPF **závazným stanoviskem**. V územním řízení se tak zájem na ochraně zemědělského půdního fondu prosazuje ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydáním závazného stanoviska.

O odnětí se nevydává samostatné rozhodnutí, podkladem pro odnětí je právě souhlas (závazné stanovisko), přičemž plnění podmínek v souhlasu je vázáno na právní moc rozhodnutí, pro která je rozhodnutí podkladem (§10 odst. 1).

Po zahájení realizace záměru se **rozhoduje o výši odvodů (§ 11 odst. 2)**, v závazném stanovisku uvedená orientačně (§ 9 odst. 9).

Pokud by se měla situace srovnat s pozemkem určeným k plnění funkce lesa, tak potom v územním řízení (…) jsou zájmy na ochraně lesních pozemků prosazovány ze strany orgánu ochrany lesa závazným stanoviskem (souhlasem ve formě závazného stanoviska) podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Dotýká-li se záměr pozemků určených k plnění funkcí lesa, musí být postupováno v souladu s § 13 lesního zákona. O výjimkách ze zákazu využití lesních pozemků k jiným účelům je nutné **rozhodnutí orgánu ochrany lesa (§ 13 odst. 1)**. Podle § 15 odst. 1 lesního zákona je možné pozemky odejmout trvale nebo dočasně nebo může dojít k trvalému nebo dočasnému omezení jejich využití. O odnětí nebo omezení se vydává samostatné **rozhodnutí podle § 16 odst. 1**. Rozhodnutí se vydává na žádost, ke které musí být přiloženo územní rozhodnutí (vyhláška MZem č. 77/1996 Sb., §1). Vydání rozhodnutí tedy předchází územní řízení, ve kterém je podkladem pro vydání rozhodnutí **závazné stanovisko podle § 14**.

Za trvalé i dočasné odnětí (nikoli omezení) se platí **poplatek za odnětí § 17**. Výše poplatku se stanoví v rozhodnutí podle § 13 odst. 1 (§ 17 odst. 1).

**zvláště chránění živočichové**

Zákon o ochraně přírody a krajiny stanovuje obecný režim ochrany fauny a flory (§5) a dále zvláštní ochranu zvláště chráněných rostlin a živočichů v základních ochranných podmínkách zvláště chráněných druhů v § 49 a 50. § 50 odst. 1 zakotvuje mimo jiné ochranu přirozených i umělých sídel i biotopu zvláště chráněných živočichů. V případě nutného zásahu do ochranného režimu zvláště chráněného živočicha musí být **rozhodnuto o výjimce podle § 56 zopk**.

Výjimku je možné udělit za podmínek § 56 odst. 1, v případě evropsky chráněných druhů odst. 2 (zejména běžně § 56 odst. 1 ve spojení s §56 odst. 2 písm. c)), tedy když jiný veřejný zájem (v případě evropsky chráněných druhů blíže specifikovaný v odstavci 2) převažuje nad zájmem ochrany přírody a krajiny. Výjimku je možné vydat rovněž opatřením obecné povahy (§ 56 odst. 4).

O výjimce se vydává rozhodnutí, jen v případě § 56 odst. 6, zjistí-li se až po zahájení územního řízení (…), že povolovaným stavebním záměrem mohou být dotčeny ochranné podmínky zvláště chráněných druhů, vydává se pouze závazné stanovisko.

Ačkoli zákon o ochraně přírody a krajiny stanovuje zvláštní režim ochrany ptačích druhů (§ 5a) a v této souvislosti možnost tzv. odchylného postupu při ochraně ptáků (§ 5b), výjimka podle § 56 se vztahuje i na zvláště chráněné ptačí druhy, pokud dochází k ohrožení jedinců těchto druhů. Tzv. odchylný postup směřuje k ochraně populace ptačích druhů obecně.

**krajina**

Jakýkoli významný zásah do krajinného rázu (zejména umisťování staveb), tedy do přírodní, kulturní či historické charakteristiky určitého místa či oblasti (§ 12 zopk) lze učinit jen s předchozím **souhlasem orgánu ochrany přírody (§ 12 odst. 2)**. V případě, že se jedná o podklad pro další rozhodnutí, je tento souhlas závazným stanoviskem. V každém místě se tedy hodnotí specificky podle typu krajiny.

**odpady**

Původcem odpadu je podle § 4 odst. 1 písm. x) právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání nebo obec od okamžiku, kdy nepodnikající fyzická osoba odpad odloží na místě k tomu určeném. Odpad vznikající na území obce z činnosti právnických osob nebo fyzických osob podnikajících + který je v Katalogu odpadů uvedený jako komunální je „odpadem podobným komunálnímu odpadu“ (§ 4 odst. 1 písm. c)). Původce „odpadu podobného komunálnímu odpadu“ může **na základě písemné smlouvy** využít systému shromažďování komunálního odpadu zavedeného obcí **(§ 17 odst. 4)**. Původce je za odpady odpovědný do doby jejich převedení osobě oprávněné k jejich převzetí (§ 12 odst. 3, § 16 odst. 4).