**Obecně k příkladu – výstavba CHKO**

**území**

Při výstavbě v CHKO je obecně nutno sledovat, v jaké zóně CHKO se nachází pozemek (§ 27 členění CHKO). Následně je tedy nutné nalézt § 26 základní ochranné podmínky, přičemž zákaz umisťování a povolování staveb platí na územní 1. zóny CHKO - § 26 odst. 2 písm. a).

V případě umisťování stavby na území 1. zóny CHKO by tak mohla připadat do úvahy pouze výjimka podle § 43 (nicméně pro výstavbu vždy musí být soulad s územně plánovací dokumentací, takže je to velice nepravděpodobné!). Pro výstavbu v ostatních zónách je třeba **závazné stanovisko podle § 44** **odst. 1**. V některých případech by se v CHKO nevyžadovalo závazné stanovisko – čtvrtá zóna CHKO + zastavěné území obce (§ 44 odst. 2).

V případě národních parků se postupuje obdobně: § 16 odst. 2 – zákaz umisťovat stavby mimo zastavěná a zastavitelná území obcí. V takovém případě by musela být udělena výjimka podle § 43, ale soulad s územně plánovací dokumentací!!! V ostatních případech výstavby je třeba závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích podle § 44. V tomto případě nejsou žádné případy, kdy se stanovisko nevydává (§ 44 odst. 2).

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod jsou formou zvláštní územní ochrany vod podle vodního zákona § 28 (spolu s územími chráněnými pro akumulaci vod § 28a, ochrannými pásmy vodních zdrojů § 30, zranitelnými oblastmi § 33). V těchto oblastech je v rozsahu vymezeném nařízením vlády zakázány činnosti, které ohrožují vodní poměry - § 28 odst. 2. Ze zákazů může udělit MŽP po předchozím souhlasu vlády výjimku.

**odpadní vody**

Nakládání s odpadními vodami je při provádění staveb nutno vyřešit § 5 odst. 4 vodního zákona. Možností je 1. odvádění, 2. akumulace (bezodtoková jímka), 3. čištění s následným vypouštěním do vod povrchových/ nebo podzemních. Vypouštění vod do vod povrchových nebo podzemních nebo akumulaci vod s jejich následným odvozem na čistírnu odpadních vod je podle vodního zákona **zneškodňování odpadních vod - § 38 odst. 5.**

K vypouštění odpadních vod, ať už do vod povrchových nebo podzemních je třeba **povolení podle § 8 odst. 1 písm. c)**, přičemž toto nemůže být vydáno na dobu delší než 10 let (§ 9 odst. 2).

**§ 38 pak stanovuje další požadavky týkající se vypouštění odpadních vod** – zejména v odst. 6 povinnost měřit objem vypouštěných vod a míru jejich znečištění v souladu s rozhodnutím (§ 8), přičemž vodoprávní úřad stanoví nejvýše přípustné hodnoty množství a znečištění (=emisní limity) a objemu vypouštěných vod (§ 38 odst. 10).

Zvláštní ustanovení upravující **vypouštění odpadních vod do vod podzemních upravuje § 38 odst. 9,** který obsahuje zákaz přímého vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Povolit lze toto jen výjimečně, pokud neobsahuje nebezpečné závadné látky + z jedné nebo několika územně souvisejících staveb pro bydlení či rekreaci… + pokud není možné zneškodňovat odpadní vody jiným způsobem.

Při vypouštění odpadních vod je nutné vzít do úvahy povinnost platit **poplatek za vypouštění odpadních vod do vod povrchových § 89** (v tomto případě je možné osvobození od dílčích poplatků z objemu a z jednotlivého znečištění §89c) a za **povolené vypouštění odpadních vod do vod podzemních** § 90. Od tohoto poplatku je osvobozeno vypouštění odpadních vod ze zařízení určeného k čištění odpadních vod z jedné stavby pro bydlení nebo z jedné stavby pro rodinnou rekreaci.

V případě akumulace odpadních vod v bezodtokové jímce je stanovena povinnost podle § 38 odst. 8. Bezodtoková jímka není vodním dílem (§ 55).

Pro výstavbu vodního díla (§ 55) vydává vodoprávní úřad **stavební povolení k vodnímu dílu podle § 14, případně se jedná o ohlašovací režim podle § 15a**. Tomuto předchází umístění stavby, tedy vedení územního řízení zakončeného vydáním **územního souhlasu/ územního rozhodnutí** v režimu stavebního zákona. Vodní dílo je zásadně možné povolit rovněž ve společném územním a stavebním řízení. § 9 odst. 5 stanovuje, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu řízení ve stavebním řízení.

K realizaci jakéhokoli vodního díla podle §55 je tedy třeba stavbu umístit v územním řízení, tedy získat územní souhlas/ územní rozhodnutí v režimu stavebního zákona. Následně je třeba získat stavební povolení k vodnímu dílu podle § 15 vodního zákona (pokud nepostačí ohlášení ve smyslu § 15a), souběžně s tím je třeba získat **povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst. 1**. Vedle vypouštění odpadních vod půjde nejčastěji o odběr podzemní vody (§ 8 odst. 1 písm. b).

V případě odběru podzemní vody je nutné zvážit **poplatek za odebrané množství podzemní vody** (§ 88) a možnosti osvobození od něj (§ 88b).

**provoz kotle na tuhá paliva**

Zákon o ovzduší rozlišuje stacionární zdroje znečištění uvedené v Příloze 2 (tedy ty významné) a zdroje v příloze nevyjmenované (tedy malé zdroje). Pro provoz zdroje uvedeného v příloze 2 (kotel od více než 0,3 MW) je nutné získat **povolení k provozu stacionárního zdroje podle § 11 odst. 2 písm. d)**. Toto povolení vydává krajský úřad. K umístění „významného“ stacionárního zdroje je dále třeba závazné stanovisko krajského úřadu, závazné stanovisko je třeba rovněž pro provedení stavby „významného“ stacionárního zdroje (§ 11 odst. 2 písm. b), c)). Pro zdroje neuvedené v příloze 2, tedy typicky pro běžné domovní kotle, není třeba získat povolení (ani závazná stanoviska, pokud není zákonem stanoveno jinak – pak by byl příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností §11 odst. 3).

**Provozovatel „malého“ stacionárního zdroje** je především vázán zákonem o ovzduší. Jedná se tedy zejména o **povinnosti v § 17**, které dopadají na každého provozovatele stacionárního zdroje (mezi nimi zejména písm. a), b) dodržování emisních limitů, …, c) spalování paliv splňujících požadavky na kvalitu paliv, …, pravidelná revize ve smyslu § 17 odst. 1 písm. h). Pro provozovatele „významného“ stacionárního zdroje pak platí další povinnosti v § 17 odst. 3.

V případě vyjmenovaných zdrojů v příloze 2 je nutné vzít do úvahy rovněž poplatkovou povinnost – **poplatek za znečišťování (§ 15).**