**Úvodní příklad - půda**

Pan Josef Dobrý koupil pozemek zarostlý náletovou křovinou s úmyslem postavit na něm rodinný dům. Tento pozemek je však v katastru nemovitostí vedený jako orná půda. Pan Dobrý se zároveň rozhodl ve stejné obci koupit menší pozemek vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a vytvořit na něm zahradu.

1) Jaké správní akty bude pan Dobrý potřebovat, aby mohl své záměry realizovat? Posuďte podle stavebního zákona a podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

2) Jaký orgán bude příslušný pro vydání příslušných správních aktů podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, o jaké správní akty půjde a v jaké formě budou vydány?

3) Bude pan Dobrý muset za účelem uskutečnění svého záměru platit nějaké poplatky v souvislosti se stavbou na zemědělské půdě?

4) Jaký správní trest by hrozil panu Dobrému, pokud by jednal v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu?